



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอนนทยายหอม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายนของทุกปี นั้น

กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลอนนทยายหอมจึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอนนทยายหอม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลอนนทยายหอม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบ มาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอนนทยายหอม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลอนนทยายหอม โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๔๙๐-๐๑๖๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอาน ร่อนอบ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอนนทยายหอม



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด นครปฐม

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	8,200	-
102	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	8,150	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,300	-
104	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	7,650	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,150	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	7,950	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,400	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,700	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,650	-
110	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	9,150	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	8,800	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,500	-
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,750	-
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,550	-
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,750	-
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,700	-
301	ห้องแถว ไม้ชั้นเดียว	7,400	-
302	ห้องแถว ไม้สองชั้น	7,750	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด นครปฐม

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,750	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,600	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,200	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,100	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,100	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,150	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,500	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกิดนกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,450	-
504	โรงจอดรถ	2,750	-
505	สถานศึกษา	7,500	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,900	-
507	โรงแรมหรู	7,950	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด นครปฐม

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250	-
521	ปั๊มน้ำ	5,600	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,100	-
601	รั้วคอนกรีต	2,000	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	600	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,300	รวมประตู
606	รั้วเหล็กตัด	2,600	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,000	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,850	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	-
610	ถนนคอนกรีต	900	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	7,900	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	-